

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

Ur.br: 14 7538/2019

Zagreb, 18.01.2019. **25 -01- 2019**

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA: _____
UR. BROJ: _____

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
Zagreb

Na broj: St-2481/2018

Stečajni vjerovnik: HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d., OIB: 37194694568,
Mlini, Šetalište Marka Marojice 40

Stečajni dužnik: TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

**PODNEŠAK VJEROVNIKA HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d. KOJIM SE
TRAŽI ISPRAVAK TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA**

Vjerovnik Hoteli Dubrovačka rivijera d.d. prijavio je tražbinu u predstečajnom postupku St-2481/2018, dužnika Tehnika d.d., u iznosu od 55.138, 88 kn, a koja prijava je zaprimljena od strane Financijske agencije (dalje u tekstu: FINA) dana 30.11.2018.g.

Prijava tražbine izvršena je sukladno odredbama Stečajnog zakona kao prijava redovne tražbine, nastale i dospjele prije otvaranja predstečajnog postupka, te su uz prijavu dostavljeni detaljni podaci o pravnoj osnovi tražbine, naznaci njezina dospjeća te dokazi o postojanju iste.

Međutim, iz vjerovniku nepoznatih razloga, u Tablici prijavljenih tražbina FINA-e, objavljenoj na e-oglasnoj ploči dana 13.12.2018.g., tražbina vjerovnika Hoteli Dubrovačka rivijera d.d. u iznosu od 55.138, 88 kn označena je kao „UVJETNA TRAŽBINA“, što je pogrešno, obzirom da iz prijave, dostavljenih računa i dokaza o postojanju tražbine evidentno proizlazi da je svaka pojedinačna tražbina nastala i dospjela prije otvaranja predstečajnog postupka. Dakle, za razliku od uvjetnih tražbina koje nisu još nastale, već mogu nastati ostvarenjem određenog uvjeta, predmetna tražbina u ukupnom iznosu od 55.138, 88 kn je već nastala, te se evidentno radi o redovitoj bezuvjetnoj tražbini.

Vjerovnik Hoteli Dubrovačka rivijera d.d. stoga pretpostavlja da je do evidentiranja njegove prijavljene tražbine kao „uvjetne tražbine“ došlo greškom, a uslijed netočnih navoda dužnika Tehnika d.d. u Prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka, u kojem je vjerovnik Hoteli Dubrovačka rivijera d.d. pogrešno naveden kao vjerovnik uvjetne tražbine u iznosu od 3.990.000,00 kn. Naime, iznos od 3.990.000,00 kn naveden od strane Dužnika u Prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka odnosi se na bankovnu garanciju u iznosu od 2.990.000,00 kn i bjanko zadužnicu u iznosu od 1.000.000,00 kn koje su služile kao sredstva osiguranja za otklanjanje nedostataka na objektu „hotel Sheraton“ u Srebrenom, sukladno Ugovoru o gradnji br. 28-14-T od 25.03.2014. Predmetni Ugovor o gradnji br. 28-14-T od 25.03.2014. je istekao, jednako kao što je istekla i garancija za otklanjanje nedostataka i to još 30.09.2018. Niti predmetna garancija, niti zadužnica nisu nikada aktivirane od strane vjerovnika, već su sredstva osiguranja vraćena dužniku Tehnika d.d. Već iz samog iznosa navodne uvjetne tražbine navedene od strane Dužnika u Prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka (3.990.000,00 kn), u odnosu na tražbinu prijavljenu od strane Vjerovnika (55.138, 88 kn), jasno je da se radi o zastarjelim odnosno neažuriranim podacima.

Dokaz: Garancija br. 273/2017-G-DPVPJS, od 25.09.2017.

Dodatak I. garanciji br. 273/2017-G-DPVPJS od 26.03.2018.

Potvrda o predaji bjanko zadužnice, garancije br. 273/2017-G-DPVPJS i Dodatka I. garanciji br. 273/2017-G-DPVPJS

Dakle, Vjerovnik je prijavio potraživanje prema Dužniku od svega ukupno 55.138, 88 kn, no to potraživanje nije uvjetno, već se radi o tražbinama koje su nastale i dospjele prije otvaranja predstečajnog postupka, a važno je napomenuti i to da većina od prijavljenih tražbina / računa uopće nemaju veze sa otklanjanjem nedostataka na hotelu Sheraton, niti sredstvima osiguranja navedenim od strane Dužnika u Prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka.

Vjerovnik Hoteli Dubrovačka rivijera d.d. stoga opetovano navodi pravnu osnovu ukupne tražbine po pojedinačnim računima kao i dokaze o postojanju iste kako slijedi, dok je dospjeće svake tražbine razvidno iz pojedinačnih računa kao i Izvoda otvorenih računa na dan 22.11.2018. (sve priloženo uz Prijavu):

- korištenje hotelskih usluga po računu br. 100239-1610-1 i br. 100440-1610-1:
 - narudžbenica br. 41,
 - e-mail rezervacije
- troškovi vode i električne energije prilikom izvođenja radova na objektu „poslovno garažni objekt“, po računu br. 87-90-15:
 - ispostavljeni računi od dobavljača Vodovod Dubrovnik d.o.o. i HEP opskrba d.o.o.,
 - zapisnik o stanju brojila od 18.06.2016.,
 - zapisnik o primopredaji radova od 17.06.2016.,



Dubrovnik
Riviera
Hotels

HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d.

Šetalište Marka Marojice 40, 20207 Mlini - Dubrovnik, Hrvatska
t. +385 (0)20 484 060; +385 (0)20 484 020 | f. +385 (0)20 486 600
e-mail: uprava@drh.com.hr | www.dubrovnik-riviera-hotels.hr

- obračun potrošnje,
- Ugovor o gradnji br. 16/15 T od 10.03.2015.
- troškovi odvoza krupnog otpada izvođenja radova na objektu „hotel Sheraton“ po računu br. 7-90-15:
 - račun dobavljača Nobl Trucks d.o.o. od 02.03.2017.,
 - e-mail korespondencija sa Tehnika d.d.,
 - Ugovor o gradnji br. 28-14-T od 25.03.2014.
- troškovi ličenja stropa hotela Sheraton (otklanjanje nedostataka), po računu 27-90-15:
 - mail korespondencija sa Tehnika d.d.
 - ponuda br. 27/17
 - Ugovor o gradnji br. 28-14-T od 25.03.2014.

Slijedom naprijed navedenog, vjerovnik Hoteli Dubrovačka rivijera d.d. predlaže da FINA ispravi Tablicu prijavljenih tražbina, na način da se u stupcu „Ime i prezime / Naziv vjerovnika“ pod rednim brojem 608. briše naznaka „uvjetna tražbina“, podredno da Trgovački sud najkasnije prilikom ispitivanja tražbina, ispita tražbinu Vjerovnika u iznosu od 55.138, 88 kn te je navede kao redovnu tražbinu.

Vjerovnik
Hoteli Dubrovačka rivijera d.d.
član Uprave
Tomislav Popović





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Sektor poslovanja s gospodarstvom

Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4804 460

Telefax: +385 1 4819 731

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, MB: 03777928; OIB: 87939104217, (u daljnjem tekstu: Garant),
izdaje po nalogu i za račun

TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, MB: 3275388, OIB: 73037001250 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac),
a u korist

HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d., 20207 Mlini, Šetalište Marka Marojice 40, OIB: 37194694568
(u daljnjem tekstu: Korisnik garancije)
slijedeću

GARANCIJU | BROJ 273/2017-G-DPVPJS za otklanjanje nedostataka u garantnom roku

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac s Korisnikom garancije dana 25.03.2014. godine zaključio Ugovor o gradnji br. 28-14-T za izvođenje prve proširene faze izgradnje Hotela Orlando, Rekonstrukcije Vile Borovka, Izgradnju poprečnog priključka i interne prometnice s parkiralištima, Izgradnju bazena, Izgradnju infrastrukturnih pratećih sadržaja kao i ostalih radova potrebnih za završetak radova u skladu s tehničko-projektnom dokumentacijom (u daljnjem tekstu: Ugovor), dana 21.10.2014. godine Dodatak I Ugovoru o gradnji br. 28-14-T br. 94/14-T za izvođenje druge faze izgradnje Hotela Orlando, Rekonstrukcije Vile Borovka, Izgradnju poprečnog priključka i interne prometnice s parkiralištima, Izgradnju bazena, Izgradnju infrastrukturnih pratećih sadržaja kao i ostale radove potrebne za završetak radova u skladu s tehničko-projektnom dokumentacijom (u daljnjem tekstu: dodatak I), dana 10.04.2015. godine Dodatak II Ugovoru o gradnji br. 28-14-T br. 42/15-T (u daljnjem tekstu: Dodatak II), dana 29.05.2015. godine Dodatak III Ugovoru o gradnji br. 28-14-T br. 69/15-T (u daljnjem tekstu: Dodatak III), dana 09.06.2015. godine Dodatak IV Ugovoru o gradnji br. 28-14-T br. 77/15-T (u daljnjem tekstu: Dodatak IV), dana 27.08.2015. godine Zapisnik o primopredaji izvedenih radova na hotelu „ORLANDO“ u Srebrenom i dana 24.05.2016. godine Zapisnik o okončanom obračunu, te da se Nalogodavac Ugovorom obvezao da će Korisniku garancije pribaviti garanciju banke za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u iznosu od 5% (pet posto) ukupno izvedenih radova koji sukladno Zapisniku o okončanom obračunu od 24.05.2016. godine ukupno iznose 159.600.000,00 kn, odnosno garanciju na iznos od 7.980.000,00 kn s važnošću 2 (dvije) godine + 30 (trideset) dana od dana primopredaje radova koji su predmet Ugovora i to najkasnije u roku od 7 dana od uspješne primopredaje, a prije plaćanja po okončanoj situaciji kojom banka garantira plaćanje navedenog iznosa u cijelosti ili djelomično u slučaju da Nalogodavac ne ispuni ugovorne obveze na način kako ih je preuzeo.
2. Utvrđuje se da je Garant na zahtjev Nalogodavca za uredno izvršenje obveza navedenih u točki 1. ove Garancije u korist Korisnika garancije dana 25.05.2016. godine izdao Garanciju broj 172/2016-G-DPVPJS za otklanjanje nedostataka u garantnom roku na iznos od 7.980.000,00 kn s rokom važnosti do dana 26.09.2017. godine.

Utvrđuje se da su dana 18.09.2017. godine Nalogodavac i Korisnik garancije zaključili Sporazum kojim je utvrđeno da Nalogodavac kao Izvođač nije u potpunosti otklonio nedostatke utvrđene Zapisnikom o primopredaji od 27.08.2015. godine i naknadno utvrđene nedostatke, a da predana garancija Garanta broj 172/2016-G-DPVPJS za otklanjanje nedostatka u garantnom roku važi do dana 26.09.2017. godine, te da su se istim sporazumjeli da će Nalogodavac najkasnije do 25.09.2017. godine u 13,00 sati dostaviti Korisniku garancije novu Garanciju prvoklasne banke prihvatljive za Korisnika garancije, bezuvjetnu, naplativu na prvi poziv neopozivu i bez prigovora za

Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo · Jurišićeva 4, 10000 Zagreb, Hrvatska · tel.: 072 472 472 · hpb@hpb.hr · www.hpb.hr
Uprava Banke: Tomislav Vuić, predsjednik · Mladen Mrvelj, član · Domagoj Karadjole, član · Marijana Miličević, predsjednik Nadzornog odbora · IBAN: HR46 2390 0011 0700 0002 9 · SWIFT: HPBZHR2X · OIB: 87939104217 · Upis kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. MBS: 080010698 · Temeljni kapital 1.214.775.000,00 kn, podijeljen na 2.024.625 redovnih dionica u nominalnom iznosu 600,00 kn (uplaćen u cijelosti)

otklanjanje nedostataka utvrđenih u Zapisniku o primopredaji od 27.08.2015. godine i naknadno utvrđenih nedostataka unutar ugovorenog garantnog roka do iznosa od 3.990.000,00 kn s rokom važnosti do 31.03.2018. godine, a da će Nalogodavac otkloniti preostale nedostatke najkasnije do 20.02.2018. godine,

3. Prema prije navedenom, Garant se neopozivo obvezuje da će na prvi pisani poziv Korisnika garancije i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos po ovoj Garanciji, ali najviše do iznosa od

3.990.000,00 kn

(slovima: tri milijuna devetsto devedeset tisuća kuna i nula lipa),

i to uz uvjete iz ove Garancije i po primitku prvog pisanog poziva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da Nalogodavac nije ispunio svoje obveze iz Ugovora iz točke 1. ove Garancije i Sporazuma iz točke 2. ove Garancije, te da iznos čije se plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.

4. Obveza po ovoj garanciji će se automatski smanjivati za bilo koji iznos plaćen od strane Garanta po ovoj garanciji.
5. Ova Garancija važi **do dana 31.03.2018. godine** i svaki poziv na plaćanje po ovoj Garanciji potpisan od strane osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika garancije i pripadajuća dokumentacija, ukoliko to zahtijevaju uvjeti ove Garancije moraju biti dostavljeni Grantu, osobno ili preporučenom poštom, najkasnije do 16.00 sati tog dana na adresu, Zagreb, Jurišićeva 4.
6. Predajom Korisniku garancije, ove Garancije automatski i u postupnosti prestaje važnost Garancije broj 172/2016-G-DPVPJS za otklanjanje nedostataka u garantnom roku izdane od strane Garanta u korist Korisnika garancije koja važi do 26.09.2017. godine, a time se gase sve obveze po istoj Garanciji.
7. Po isteku roka važenja ove Garancije, Korisnik garancije je dužan vratiti Garantu izvornik ove Garancije. Bez obzira da li je Garancija vraćena Grantu ili ne, istekom navedenog roka važnosti, ova Garancija automatski i u potpunosti prestaje važiti, a time se gase i sve obveze po ovoj Garanciji. Sve obveze Garanta se gase i prije, ukoliko Garant dođe u posjed izvornika ove Garancije prije isteka roka važnosti.
8. Ova Garancija nije prenosiva.
9. U slučaju spora po ovoj Garanciji sudit će stvarno nadležni sud u Zagrebu.
10. Ova Garancija sastavljena je u jednom izvornom primjerku i dvije kopije, s time da se original uručuje Korisniku garancije, a po jednu kopiju dobivaju Nalogodavac i Garant.

U Zagrebu, 25.09.2017. godine

ZA HRVATSKU POŠTANSKU BANKU,
dioničko društvo

Direktor Direkcije poslovanja s velikim poduzećima i
javnim sektorom





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

nevažećom i vraća se GARANTU. Po isteku roka važnosti, Garancija se smatra nevažećom i bez njenog povrata GARANTU.

4. Ostale odredbe Garancije broj 273/2017-G-DPVPJS za otklanjanje nedostataka u garantnom roku od dana 25.09.2017. godine koje se ne mijenjaju ovim I. DODATKOM GARANCIJI ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

U Zagrebu, 26.03.2018. godine

**ZA HRVATSKU POŠTANSKU BANKU,
dioničko društvo**

Ante Romac

Direktor Direkcije



**POTVRDA O PREDAJI BJANKO ZADUŽNICE, GARANCIJE BROJ 273/2017-G-DPVPJS I I.
DODATKA GARANCIJI BROJ 273/2017-G-DPVPJS**

ZADUŽNICU I GARANCIJE PREDAJE: **HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d.**
Mlini, Šetalište Marka Marojice 40

ZADUŽNICU I GARANCIJE PREUZIMA: **TEHNIKA d.d.**
Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

BROJ BJANKO ZADUŽNICE	DATUM IZDAVANJA	IZNOS KN	SVRHA IZDAVANJA
OV-2566/2018	26.03.2018.	100.000,00 1.000.000,00	Ugovor o gradnji br. 28-14-T

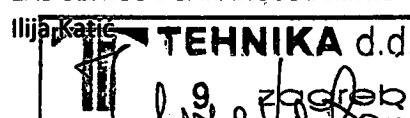
GARANCIJA	DATUM IZDAVANJA	IZNOS KN	SVRHA IZDAVANJA
BROJ 273/2017-G-DPVPJS	25.09.2017.	3.990.000,00	ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U GARANTNOM ROKU
I. DODATAK GARANCIJI BROJ 273/2017-G-DPVPJS	26.03.2018.	2.990.000,00 3.990.000,00	ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U GARANTNOM ROKU

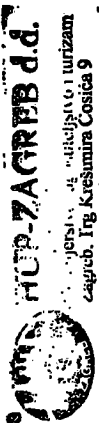
Zagreb, 28.12.2018.

ZADUŽNICU I GARANCIJU PREDAO:
Zdenko Pezer



ZADUŽNICU I GARANCIJU PRIMIO:



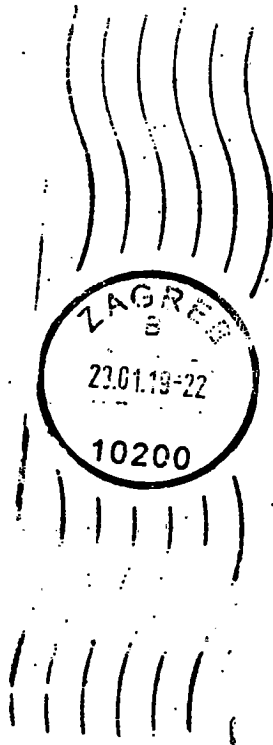


posrednik u međunarodnom
turizmu
Zagreb, Trg Knežmire Cosića 9

R F 02 874 235 1 HR



R



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

25-01-2019

PREDSTEAJINE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

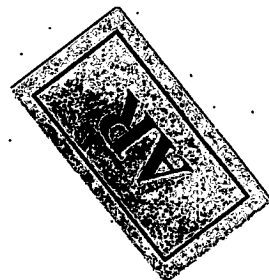
UR. BROJ:

FINANCIJSKA

2C-2

Ulica Grad

10 000



25-01-2019